STOWARZYSZENIE
Dobre Sąsiedztwo
Ochrona Ładu Przestrzennego

chronmyjozefow.pl

APEL DO WŁADZ JÓZEFOWA

Józefów Miastem-Ogrodem — wspólnie zatrzymajmy nadmierne dogęszczanie zabudowy

Porównanie wskaźników intensywności zabudowy (IZ) dla stref z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w sąsiednich miastach-ogrodach i podobnych gminach.

PROJEKT POG JÓZEFÓW
0,4 / 0,6 / 0,8
wartości **od 33% do 167% wyższe** niż w sąsiednich miastach-ogrodach

INNE MIASTA-OGRODY
0,1 – 0,3
Wawer, Milanówek, Brwinów, Otwock, Podkowa Leśna, Konstancin-Jeziorna

POSTULAT MIESZKAŃCÓW
0,3
maksymalny wskaźnik dla stref jednorodzinnych w Józefowie, po stronie wschodniej

Gminy, które chronią swój charakter IZ ≤ 0,3

stan na 19.06.2026 r.

GMINA / DZIELNICA	STREFA PLANISTYCZNA / AKT PRAWNY	IZ	PBC
Wawer	Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (2926SJ) Projekt POG m. st. Warszawy	**0,3**	**80%**
Otwock	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) MPZP „Soplicowo" (uchwała Nr LI/538/21, 28.09.2021 r.)	**0,1–0,3**	**75–90%**
Konstancin-Jeziorna	Tereny zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (1MNp/MN – 60MNp/MN) MPZP strefy „A" uzdrowiska i terenów przyległych – etap I (uchwała Nr 95/VI/11/2011, 14.06.2011 r.)	**0,3**	**70–85%**
Milanówek	Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ) Projekt POG *Przykładowo w strefach: 1SJ, 2SJ, 3SJ, 4SJ, 5SJ, 6SJ, 8SJ, 10SJ*	**0,3**	**70%**
Podkowa Leśna	Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ) Projekt POG *(Przykładowo w strefach: 1SJ – 23SJ)*	**0,2–0,3**	**70–85%**
Brwinów	Strefa zieleni i rekreacji (SN) Projekt POG *w strefach: 43SJ, 44SJ, 50SJ*	**0,2**	**70%**

DLACZEGO TO MA ZNACZENIE?

Józefów **w Studium planistycznym** przyjętym przez Radę Miasta miał być chroniony jako **miasto-ogród z charakterystycznym starodrzewem**. Sąsiednie miasta-ogrody świadomie wybierają wskaźniki IZ = **od 0,1 do 0,3**. Projektowane obecnie w Planie Ogólnym wskaźniki **0,4 / 0,6 / 0,8** dla stref planistycznych prawostronnej zabudowy jednorodzinnej umożliwiają jej **skrajne zagęszczenie, wycinkę drzew i bezpowrotną utratę krajobrazowego charakteru miasta**.

Józefów zasługuje na **lepsze planowanie przestrzenne** — nie wolno przerzucać społecznych kosztów inwestycji deweloperskich na obecnych mieszkańców miasta.

Weź udział w konsultacjach społecznych dot. POG — zgłoś uwagi na formularzu. Więcej informacji jak to zrobić na **chronmyjozefow.pl**.

Miasto-ogród to nie puste hasło — chcemy zrównoważonego rozwoju Józefowa!

IZ — wskaźnik intensywności zabudowy · **PBC** — wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej · **POG** — Plan ogólny gminy

Stowarzyszenie Dobre Sąsiedztwo · stowdobsas@gmail.com

#JózefówMiastoOgród